

# Zmluva o nájme

## uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

Vlastník kultúrno-športovej haly:

Obchodné meno: Obec Podbiel  
Zastúpený: starosta obce, v zastúpení Slavomír Korčuška  
Sídlo: 027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200  
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly:

Obchodné meno: Telovýchovná jednota TATRAN  
Zastúpená: Ján Pavčo, predseda  
Sídlo: Oravský Biely Potok 132, pošta 027 42 Podbiel  
IČO: 14220351  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu 1459108757  
(ďalej „nájomca“)

### Článok 2

#### Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu – kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom prevádzkovania športovej činnosti členmi TJ TATRAN Oravský Biely Potok.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to každú sobotu od 19.00 hodiny do 20.30 hodiny, vrátane obslužných priestorov, ktorými sa pre účely tejto zmluvy rozumejú hygienické zariadenia haly, šatne a toalety.

### Článok 4

#### Cena nájmu

Cena nájmu bola určená dohodou zmluvných strán na 8 (osem) euro za jednu, aj začatú hodinu.

### Článok 5

#### Spôsob úhrady nájomného

Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať úhradu za nájom od mesiaca 12/2014 každý mesiac do 3/2015, ktorým bude nájomná zmluva ukončená. Fakturovať sa bude podľa skutočne využitého času v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

## Článok 6 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) Prenajímateľ je povinný:
- Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory,
  - Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
  - Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závad alebo vzniku škôd v priebehu činnosti nájomcu, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- (2) Nájomca je povinný:
- V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby.
  - Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
  - Pri výkone športovej činnosti dbať na to, aby nedochádzalo k bezdôvodnému poškodzovaniu majetku a nehospodárnemu využívaniu priestorov a zariadenia kultúrno-športovej haly.
  - Svietidlá športovej haly využívať len rozsvietením 30% svietidiel.
  - Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly.
  - Po skončení činnosti vždy odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly.
  - Zaistiť, aby v priebehu využívania priestorov nedochádzalo zo strany nájomcu k požívaniu alkoholických nápojov.
  - V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom.

## Článok 7 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. decembra 2014 do 31. marca 2015. Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane.

Ak sa zástupcovia zmluvných strán nedohodnú inak, v prípade škôd spôsobených nájomcom sa účinnosť tejto zmluvy pozastavuje až do doby odstránenia vzniknutých škôd.

## Článok 8 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ si vyhradzuje právo, najmä v prípade organizovania kultúrnych a športových podujatí, ktoré si vyžadujú dlhšiu dobu na prípravu, využívanie kultúrno-športovej haly nájomcovi obmedziť, na čo je povinný nájomcu najmenej 24 hodín dopredu upozorniť.

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

## Článok 9 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a jej vyhlásením na internetovej stránke Obce Podbiel.

V Podbieli, 28.11.2014

Za prenajímateľa:

Slavomír Korčuška  
starosta obce



Za nájomcu

Ján Pavčo  
predseda TJ

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
**TATRAN**  
027 42 Oravský Bielej Potok

027 42

027 42